

Кому : ГУП «Фонд Жилищного строительства
(наименование застройщика)
Республики Башкортостан
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
450077, Республика Башкортостан,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Уфа, ул. Ленина, 5/3 main@gsfrb.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 марта 2020 г.

№ 02-80651101-1195-2020

Администрация муниципального района Туймазинский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.**

Многоэтажный жилой дом №10/а в мкр.№13 г.Туймазы РБ

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский муниципальный район,
г. Туймазы, ул. Чапаева, д.61в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение Администрации муниципального района Туймазинский район РБ

о присвоении адреса № 1248 от 22.11.2019г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:65:011307:1648

строительный адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский район,
г. Туймазы, ул. Чапаева, д.61в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 03-RU-03546101-982-2016 дата выдачи 02 ноября 2016 г., орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30 392,3	36 575,0
в том числе надземной части	куб. м	26 851,3	32 295,7
Общая площадь	кв. м	6 525,7	6 606,7
Общая площадь по техплану		9 373,9	10 375,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 477,5	1 477,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Сметная стоимость	Тыс. руб.	183 167,292	183 167,292
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом №10/а в мкр.№13 г.Туймазы РБ			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 656,3	6 162,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном	кв. м	1 477,5	1 477,5
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/6 525,7	144/6 606,7
1-комнатные	шт./кв. м	90/3 235,9	90/3 285,9
2-комнатные	шт./кв. м	45/2 615,4	45/2 645,4
3-комнатные	шт./кв. м	9/647,4	9/675,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 525,7	6 606,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: наружные сети			
Теплоснабжение:	м.	20,0	20,0
Водоснабжение:	м.	66,5	66,5
Водоотведение:	м.	96,5	96,5
Газоснабжение:	м.	7,5	7,5
Электроснабжение:	м.	245,0	245,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Биполь	Биполь
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Куб.м.	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	73,18	73,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	ПСБ-С-25Ф	ПСБ-С-25Ф
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана № 103555 от 25.02.2020г. Выполнил кадастровый инженер Зиязетдинова Миляуша Рафиковна квалификационный аттестат № 02-11-421 от 10.05.2011 г. Реестровый № 13699.

Главный архитектор
Администрации муниципального района
Туймазинский район

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Ю.Р. Лутфуллин

(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 2020 г.

М.П.